

٦-رقم القرار / ١٥٤ / الهيئة المدنية الأولى / ٢٠٠٥

تاريخ القرار / ١٢ / ٢٩ / ٢٠٠٥

(إن الدافع بشراء (العقار - الملك) خارج دائرة التسجيل العقاري حتى على فرض صحته، يكون باطلاً لعدم استيفائه الشكبة المطلوبة وهي التسجيل في دائرة التسجيل العقاري المختصة)

ادعى وكيل المدعين كل من أ و ص و ح و ش و خ . ا.ع اولاد (ا.ع) المحامي (ح.ا.ر) لدى محكمة بداءة رانية بأن المدعى عليه (م.ح.ا) قد وضع يده دون وجه حق على الطقعة المرقمة ٦٧ مقاطعة (١) رانية ومساحتها (١٢٠٠) دونم و العائدة لمورث المدعين (ع.ك) دون معرفتهم بعائدية هذه القطعة إلى مورثهم وذلك منذ فترة طويلة وبعد التحري عن املك مورثهم تبين عائدية تلك القطعة لهم. لذا طلب دعوة المدعى عليه للمرافعة والحكم عليه برفع يده الغاصبة عنها وتسليمها إلى موكله خالية من الشواغل وتحميلة المصاريف ولغرض دفع الرسوم القانونية يقدر المنفعة السنوية بمبلغ (١٥٠٠٠٠) مائة وخمسون ألف دينار من الطبعة الجبينة أصدرت محكمة بداءة رانية بتاريخ ١٣ / ١٩ / ٢٠٠٥ وبعد الإضبارة ١٤٥ لبا

٢٠٠٥ حكماً حضورياً قابلاً للتمييز يقضي بإلزام المدعى عليه (م.ح.١) برد
المغضوب وهو القطعة (٦٧)م رانية الواقع في قضاء رانية وتسليمها
للمدعين خالية من الشواغل وتحمله المصاريف القضائية بما فيها أتعاب
محاماة لوكيل المدعين المحامي (ح.١.ر) البالغ (١٥٠٠٠) خمسة عشرة ألف
دينار. ولعدم قناعة وكيل المدعى عليه بقرار الحكم البدائي أعلاه ميزه طالباً
نقضه للأسباب الواردة في لائحته التمييزية المدفوع عنها الرسم التمييزي
بتاريخ ٢٩/١١/٢٠٠٥ وبعد ورود إضبارة الدعوى إلى هذه المحكمة سجلت
ووضعت موضع التدقيق و المداولة:

القرار:

لدى التدقيق والمداولة وجد بأن الطعن التمييزي مقدم ضمن المدة
القانونية فقرر قبوله شكلاً ولدى عطف النظر على الحكم المميز تبين انه
صحيح وموافق للقانون لاسبابه المعتمدة. وذلك لثبوت كون المدعين هم
اصحاب حق التصرف في القطعة موضوعة الدعوى حسب هومثبت في
صورة سجلها العقاري. لذا يكون المدعى عليه في وضع يده على القطعة
المذكورة غاصباً لها وان دفعه بشرائها خارج دائرة التسجيل العقاري حتى
على فرض صحته فإن الشراء المذكور يكون باطلاً لعدم استيفائه الشكلية
المطلوبة وهي التسجيل في دائرة التسجيل العقاري المختصة. وحيث ان
الغاصب ملزم برد المغضوب إلى صاحبه. وعليه واستناداً إلى ما تقدم
وحيث ان الحكم المميز سار وفق المنهج المذكور أعلاه لذا قرر تصديقه و
رد الاعتراضات التمييزية المثارة بشأنه وتحميل المميز رسم التمييز.